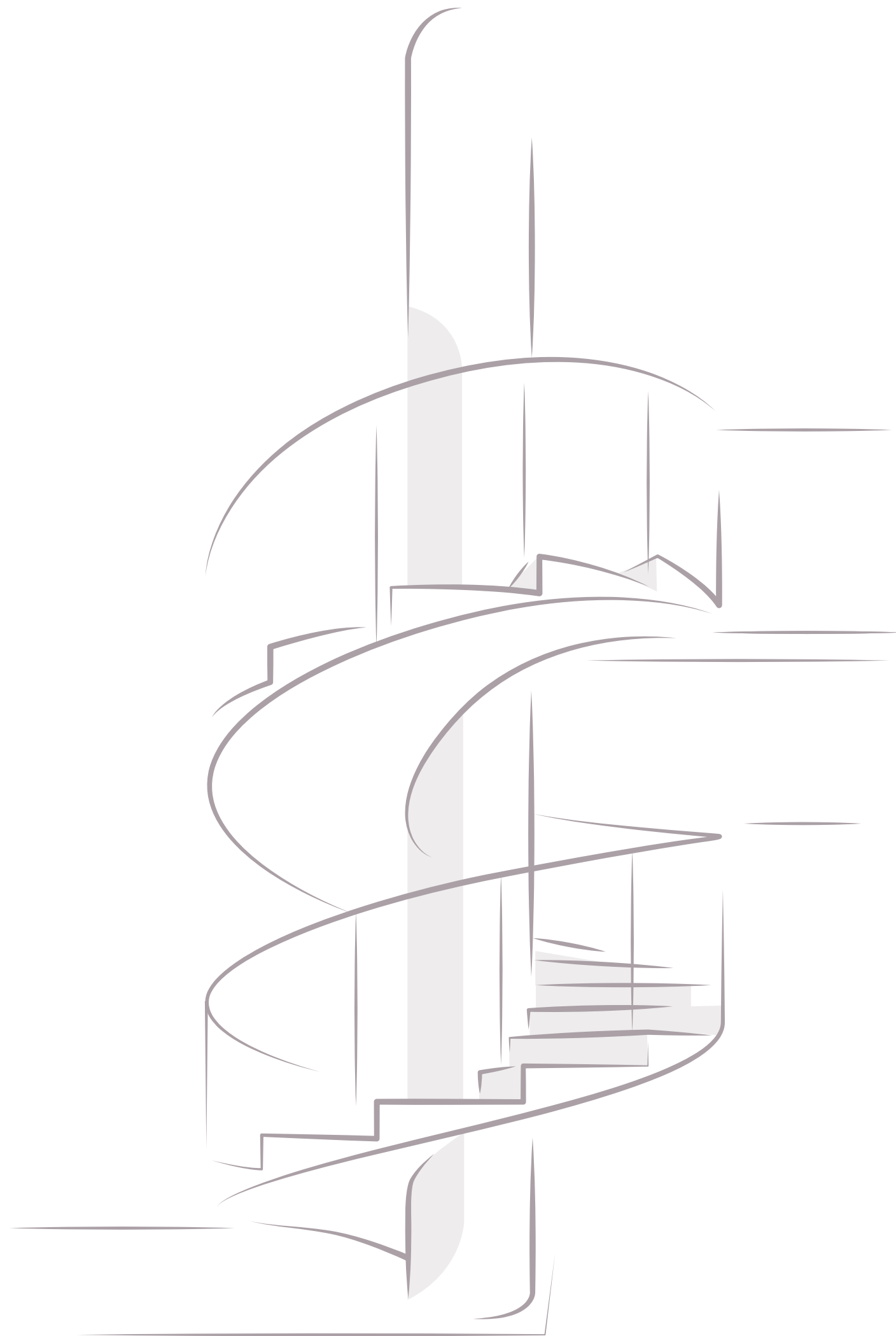




VIEW<sup>®</sup> JT



A VISÃO DO MELHOR DA CIDADE  
AO ALCANCE DOS SEUS OLHOS



Foto aérea da região

RUA JOAQUIM TÁVORA, 541 | VILA MARIANA



# Ficha Técnica

## ENDEREÇO

Rua Joaquim Távora, 541 - Vila Mariana

## ÁREA DO TERRENO

2.826 m²

## PROJETO

**INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO** - Construtora Dado Ltda.

**ARQUITETURA E PAISAGISMO** - Luís Otávio Botelho da Silva

**DECORAÇÃO E ÁREAS COMUNS** - David Bastos

## TORRE ÚNICA

25 pavimentos

## 198 UNIDADES

04 Lojas com estacionamento rotativo

30 Unids. NR, sendo:

16 Unids. 89 m² - 3 Dorms. (1 Suíte) com opções de plantas e

14 Unids. 72 m² - 2 Dorms. (1 Suíte) com opções de plantas

80 Unids. Res. 89 m² - 3 Dorms. (1 Suíte) com opções de plantas

80 Unids. Res. 72 m² - 2 Dorms. (1 Suíte) com opções de plantas

06 Unids. Triplex, sendo:

04 Unids. 218,88 m² - 3 Suítes e

02 Unids. 234,40 m² - 4 Suítes

02 Unids. Duplex 178 m² - 3 Dorms. (1 Suíte) com opções de plantas

## DIFERENCIAIS

Único da região sem studios

Vagas box para estacionar de 1 a 3 veículos

Hall social com apenas 4 unidades

Hall social com 2 elevadores sociais

Elevador de serviço independente

## LAZER COMPLETO NO MEZANINO

- Piscina com raia de 23 m
- Academia
- Espaço de massagem
- Salão de festas gourmet
- Salão de jogos adulto
- Playground
- Brinquedoteca
- Área de convivência
- Quadra recreativa
- Crossfit
- Churrasqueira
- Praça social



FACHADA

O NOVO  
ALTO PADRÃO  
NO **SKYLINE**  
DA VILA MARIANA



Perspectiva ilustrada da Fachada



## FACHADA ATIVA



Perspectiva ilustrada da Fachada ativa



PORTARIA





# LOBBY





PISCINA





# ACADEMIA





## ESPAÇO MASSAGEM





# SALÃO DE FESTAS



Perspectiva Ilustrada do **Salão de Festas**

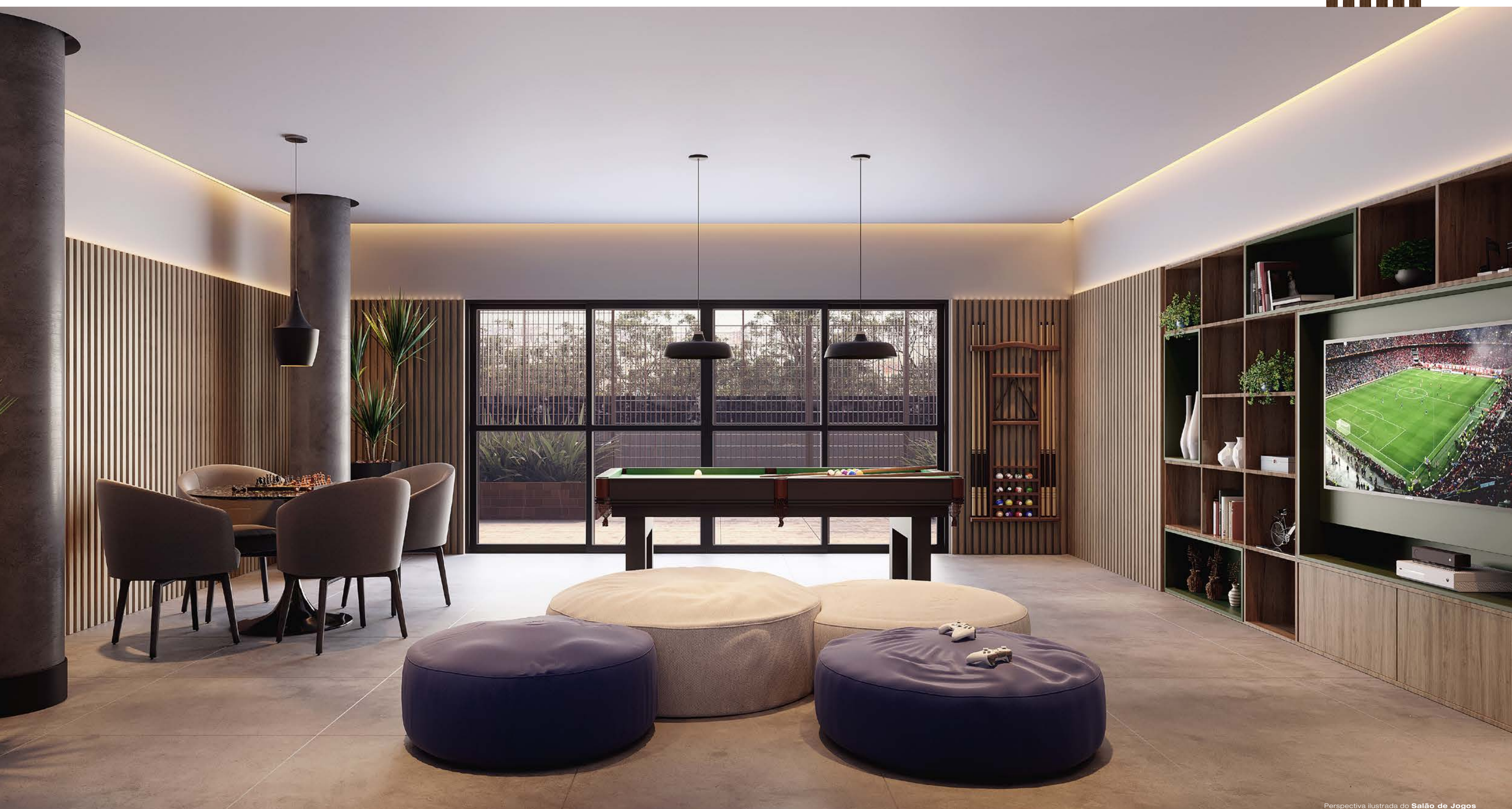


# APOIO DE FESTAS





## SALÃO DE JOGOS





QUADRA









# PLAYGROUND





# BRINQUEDOTECA





CHURRASQUEIRA



Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira





## Implantação

- 1 Portaria
- 2 Lobby
- 3 Salão de festas
- 4 Apoio festas
- 5 Playground
- 6 Praça churrasqueira
- 7 Churrasqueira
- 8 Crossfit
- 9 Quadra
- 10 Brinquedoteca
- 11 Salão de jogos
- 12 Academia
- 13 Piscina
- 14 Espaço massagem



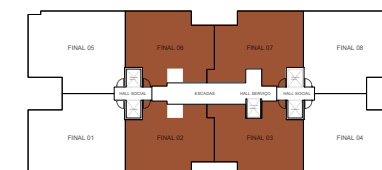
O CONFORTO EM ALTO ESTILO.  
BEM VINDO.





# 2 DORMS. (1 SUÍTE) | 72 M<sup>2</sup>

VAGA DETERMINADA PARA 2 VEÍCULOS



Planta de 72 m<sup>2</sup> tipo 1. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme o Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

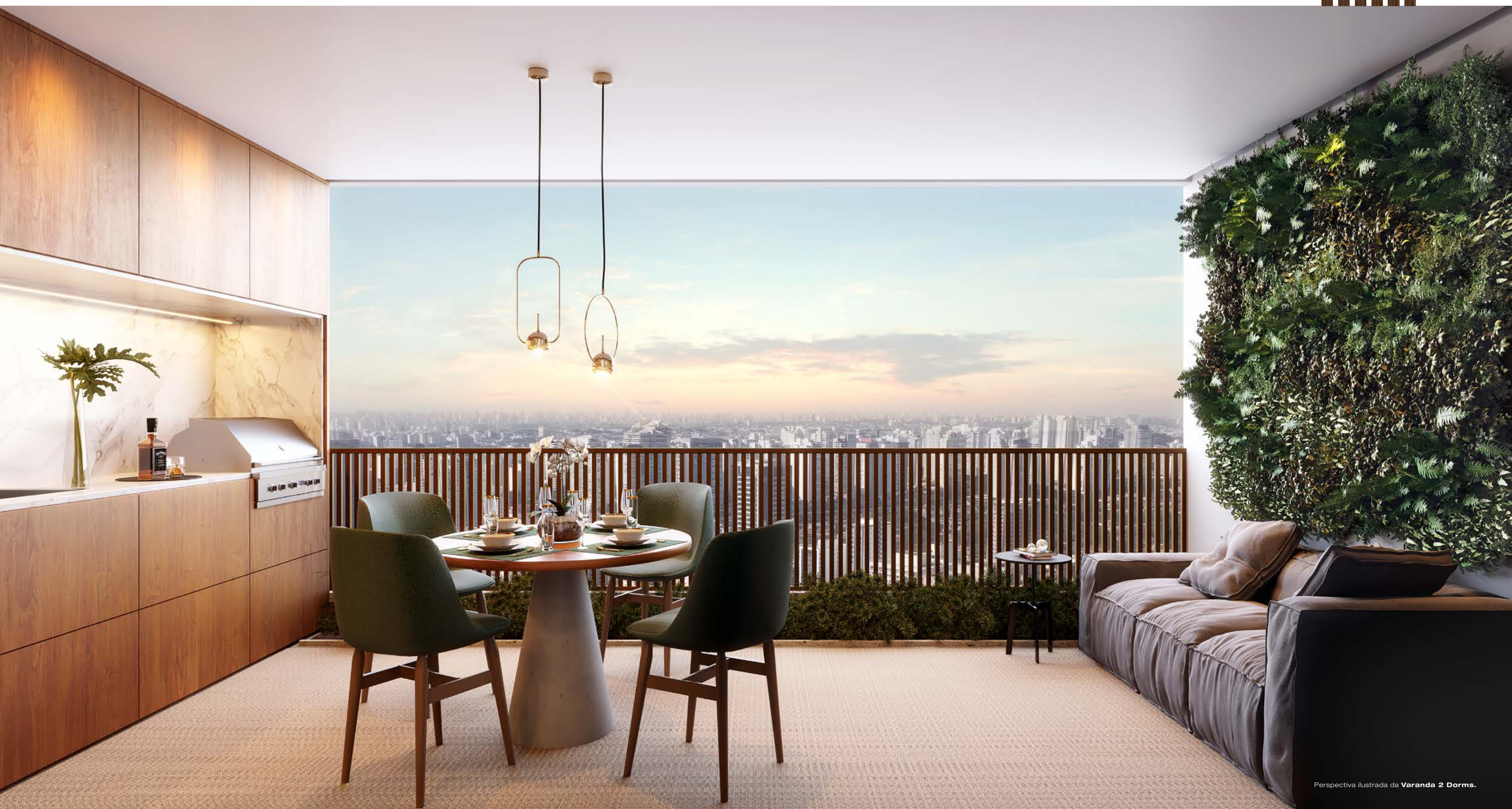


LIVING 2 DORMS.





## VARANDA 2 DORMS.

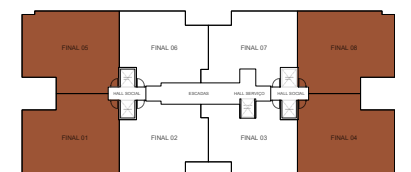


Perspectiva ilustrada da Varanda 2 Dorms.



# 3 DORMS. (1 SUÍTE) | 89 M<sup>2</sup>

VAGA DETERMINADA PARA 2 VEÍCULOS



Planta de 89 m<sup>2</sup> tipo 2. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme o Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.



## LIVING 3 DORMS.





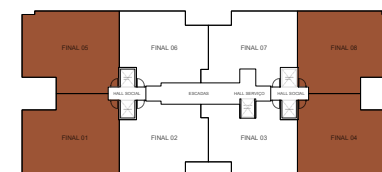
VARANDA 3 DORMS.





# 2 SUÍTES | 89 M<sup>2</sup> | SUÍTE MASTER AMPLIADA

VAGA DETERMINADA PARA 2 VEÍCULOS



Planta de 89 m<sup>2</sup> tipo 3. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme o Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.



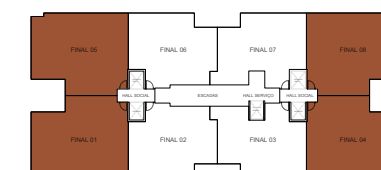
# LIVING AMPLIADO





# 3 SUÍTES | 89 M<sup>2</sup>

VAGA DETERMINADA PARA 2 VEÍCULOS



Planta de 89 m² tipo 4. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme o Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.



## SALA DE JANTAR APTO. 3 SUÍTES



Perspectiva Ilustrada do Sala de Jantar Apto. 3 Suítes



LIVING APTO. 3 SUÍTES



Perspectiva Ilustrada do Living Apto. 3 Suítes



## COZINHA APTO. 3 SUÍTES



Perspectiva ilustrada da Cozinha Apto. 3 Suítes



LIVING APTO. 3 SUÍTES





## SUÍTE 1 APTO. 3 SUÍTES



Perspectiva Ilustrada da Suíte 1 Apto. 3 Suítes



SUÍTE 2 APTO. 3 SUÍTES



Perspectiva Ilustrada da Suíte 2 Apto. 3 Suítes



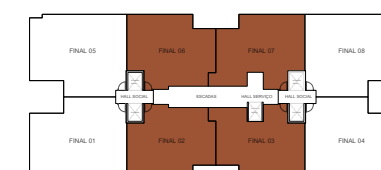
## SUÍTE 3 APTO. 3 SUÍTES



Perspectiva ilustrada da Suíte 3 Apto. 3 Suítes



## 2 VAGAS DETERMINADAS PARA 2 VEÍCULOS





## LIVING JUNÇÃO DE APTOS.



Perspectiva ilustrada do Living Junção de Aptos.





## LIVING JUNÇÃO DE APTOS.



Perceção ilustrada do Living Junção de Aptos.





## SALA DE JANTAR JUNÇÃO APTOS.



Perspectiva ilustrada do Sala de jantar Junção de Aptos.



## HOME JUNÇÃO DE APTOS.





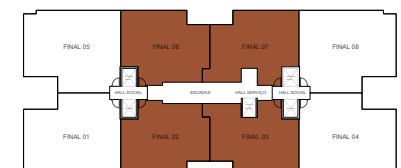
# PLANTA JUNÇÃO 144M<sup>2</sup>

## 3 SUITES | SALA AMPLIADA

2 VAGAS DETERMINADAS PARA 2 VEÍCULOS



Junção dos apartamentos final 2 e 3 ou 6 e 7.





## LIVING AMPLIADO JUNÇÃO DE APTOS.





## HOME JUNÇÃO DE APTOS. COM SALA AMPLIADA



Perspectiva ilustrada do Home Junção de Aptos. com sala Ampliada



## SUÍTE MASTER JUNÇÃO DE APTOS.



Perspectiva Ilustrada da **Suíte Master Junção de Aptos.**



## SUÍTE MASTER JUNÇÃO DE APTOS.





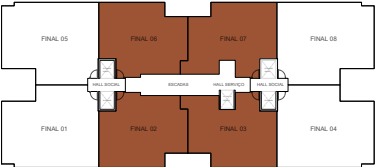
# PLANTA JUNÇÃO 144M<sup>2</sup>

## 4 SUITES | SALA AMPLIADA

2 VAGAS DETERMINADAS PARA 2 VEÍCULOS

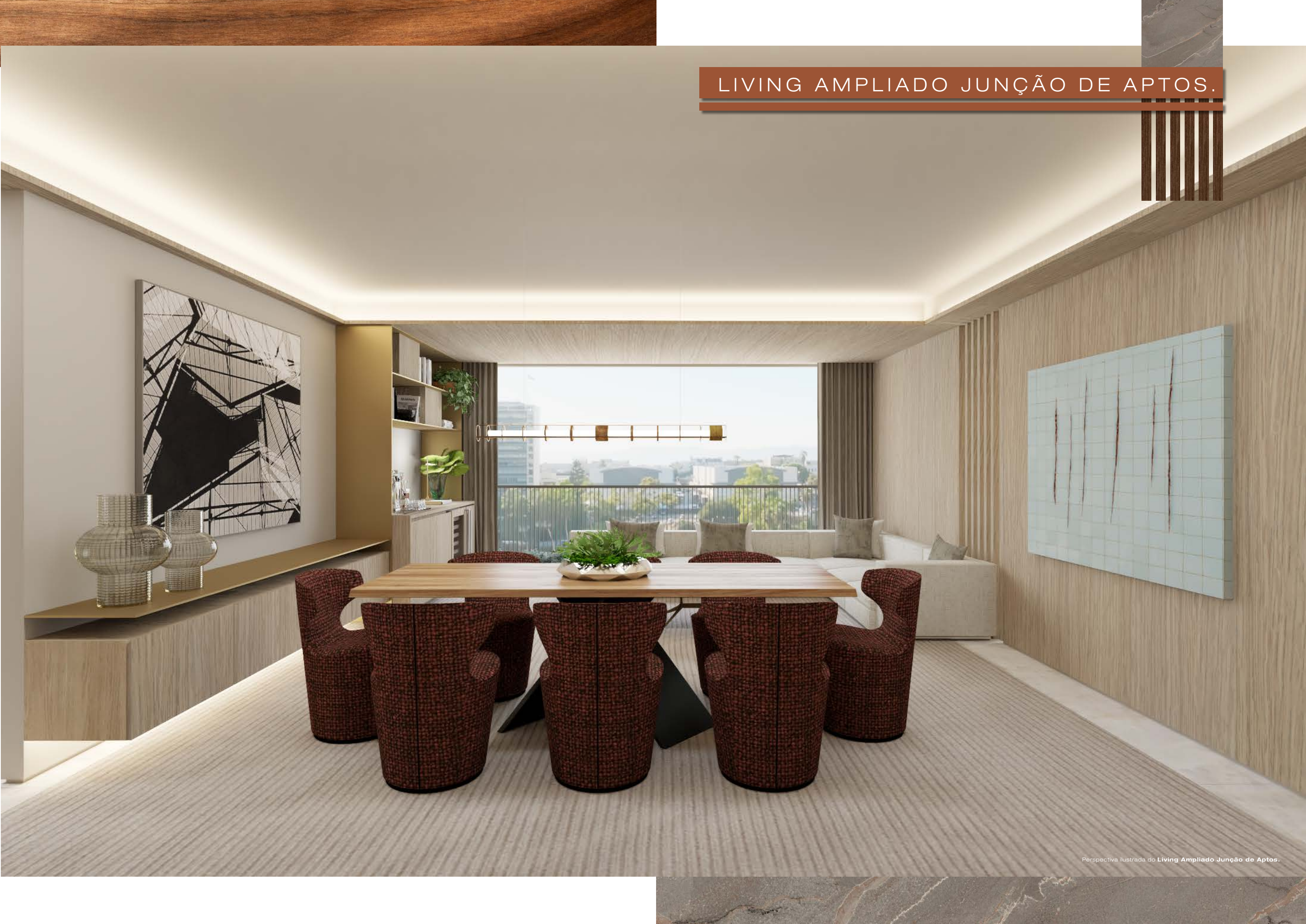


Junção dos apartamentos final 2 e 3 ou 6 e 7.





LIVING AMPLIADO JUNÇÃO DE APTOS.



Perspectiva Ilustrada do Living Ampliado Junção de Aptos.



## LIVING AMPLIADO JUNÇÃO DE APTOS.





## REALIZAÇÕES



**Grand View Estaiada**  
Cidade Monções - São Paulo



**Park View Mooca**  
Mooca - São Paulo



**Park View Saúde**  
Saúde - São Paulo



**View Bosque da Saúde**  
Saúde - São paulo



**Regalo Taquari**  
Mooca - São Paulo



**Guilim**  
V. Olímpia - São Paulo



**Saint Tropez**  
V. Mariana - São Paulo



**Paulista Tower**  
Paraíso - São Paulo



**Ville Quebec**  
Alto da Lapa - São Paulo



**Vale do Luar**  
Vila Mariana - São Paulo



**Adriático**  
Parque Industrial - S.J.C



**Mediterrâneo**  
Parque Industrial - S.J.C



**Murano**  
Aquarius - S.J.C



**Milano**  
São José - S.J.C



**Place Athenne**  
Jd. Aquarius - S.J.C



**Vale do Luar**  
Jd. Satélite - S.J.C



Acesse:

**construtoradado.com**

**(11) 98922-6775**

Construção:

